SÁNG KIẾN KHẮC PHỤC HẬU QUẢ THIÊN TAI
BỘ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ ĐÔ THỊ HOA KỲ

Các Phân Bổ, Miễn Trừ và Các Yêu Cầu Thay Thế đối với Người Nhận Quỹ Khắc Phục Hậu Quả Thiên Tai của Khoản Trợ Cấp Cả Gói cho Phát Triển Cộng Đồng nhằm Ứng Phó Thiên Tai Xảy Ra vào năm 2016

Luật Phân Bổ Ngân Sách Tiếp Tục năm 2017, Luật Phân Bổ Ngân Sách Hỗ Trợ An Ninh và Tiếp Tục Tăng Cường năm 2017 và Luật Phân Bổ Ngân Sách Hợp Nhất năm 2017

(Luật Công 114-223, 114-254 và 115-31)

Công Báo Liên Bang Phiếu Số

FR-5989-N-01, FR–6012–N–01 và FR-6039-N-01, **FR–6136–N–01**

VĂN PHÒNG PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG LOUISIANA,

BAN KHẮC PHỤC HẬU QUẢ THIÊN TAI

NHÀ NƯỚC LOUISIANA
SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG HÀNH ĐỘNG SỐ. 14
DÀNH CHO CÔNG CỤ
PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG QUẢN LÝ CỘNG ĐỒNG CỘNG ĐỒNG

Thời gian nhận xét công khai: Thứ tư, ngày 10 tháng 6 năm 2020 cho đến khi 5 giờ chiều. Thứ ba ngày 30 tháng 6 năm 2020

ĐĂNG KÝ ĐẾN HUD: Tháng Sáu __, 2020 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT CỦA HUD:

John Bel Edwards

Thống Đốc

Billy Nungesser

Phó Thống Đốc

1. Tóm tắt các thay đổi

Bản sửa đổi Kế hoạch hành động số 14 (APA 14) điều chỉnh ngân sách và người thụ hưởng chương trình hiện có để giải quyết các nhu cầu phục hồi chưa được đáp ứng từ trận lụt lớn năm 2016. Để đáp ứng các nhu cầu còn lại, Bang Louisiana đang đề xuất các thay đổi sau đây trong trận lụt các chương trình:

A. Giảm ngân sách cho Chương trình Hỗ trợ Nhà ở Tạm thời (IHAP) xuống $ 20M;
B. Giảm NLRP xuống 5,5 triệu đô la và thêm vào Giai đoạn 2 của NLRP
C. Giảm ngân sách cho Chương trình Khoảng cách cho thuê nhiều gia đình (MRGP) xuống $ 1,5 triệu;
D. Giảm Chương trình Tái định cư nhanh chóng $ 3M
E. Sửa đổi giải thưởng tối đa của Chương trình PRIME;
F. Tăng ngân sách cho PRIME thêm $ 75,189,291;
G. Bỏ ngân sách cho Sáng kiến Nhà ở Ổn định Khu dân cư (NSHI) 10 triệu;
H. Giảm ngân sách cho Chương trình Hỗ trợ Chủ nhà xuống $ 34,180,431 để tăng ngân sách theo Chương trình PRIME. Có đủ tiền vẫn được dự trù cho Chương trình Khôi phục để phục vụ tất cả những người đăng ký đang hoạt động hiện đang tham gia.
I. Giảm ngân sách cho Chương trình Dịch vụ Công cộng của Người trả lời Đầu tiên xuống $ 6,308,860
J. Xóa ngân sách cho doanh nghiệp nhỏ TA $ 200.000

Sửa đổi các chương trình khắc phục lũ hiện tại là rất quan trọng đối với sự phục hồi liên tục của các cộng đồng bị ảnh hưởng và sẽ giúp ổn định nguồn dự trữ nhà ở của các khu vực bị ảnh hưởng. Do những thay đổi được đề xuất, những người thuê nhà, người mua nhà bị ảnh hưởng và dân số vô gia cư có nguy cơ sẽ nhận được hỗ trợ đáp ứng tốt hơn nhu cầu của họ dựa trên tình trạng phục hồi của họ. Ngoài ra, những thay đổi sẽ đặt nhà nước ở vị trí tốt hơn để phục vụ những thành phần kinh tế có nhu cầu chưa được đáp ứng, tất cả dẫn đến sự phục hồi phối hợp, dựa trên dữ liệu và khả năng phục hồi nhanh hơn.

APA này được coi là đáng kể, vì nó liên quan đến việc chuyển $ 80,689,291 trong quỹ ngân sách chương trình và thay đổi người thụ hưởng chương trình.

Tổng Phân Bổ CDBG-DR của Tiểu Bang Louisiana			
	Phân bổ trước	Thay đổi	Sửa đổi phân bổ
Tổng Phân Bổ	$1,708,407,000		$1,708,407,000
Chương Trình Phục Hồi Cho Chủ Sở Hữu Nhà Ở Louisiana			
• · Chương Trình Hỗ Trợ Chủ Sở Hữu Nhà	$1,163,896,906	($34,180,431)	$1,129,716,475
• · Chương Trình Hỗ Trợ Bảo Hiểm Lũ Lụt RLHP	$1,000,000		$1,000,000
• · Chương Trình Hỗ Trợ Nhà Ở Tạm Thời của RLHP	$30,000,000	($20,000,000)	$10,000,000
Chương Trình Nhà Ở Cho Thuê, Hỗ Trợ Nhà Ở và Chương Trình Ngăn Tình Trạng Vô Gia Cư			
• · Chương Trình Hỗ Trợ Chủ Nhà Cho Thuê Trong Khu Dân Cư Bị Ảnh Hưởng Thiên Tai	$46,947,884	($5,500,000)	$41,447,884
• · Chương Trình Hỗ Trợ Chủ Nhà Cho Thuê Trong Khu Dân Cư Giai Đoạn II	$11,000,000	$5,500,000	$16,500,000
• · Chương Trình Bù Khoản Thiếu Hụt đối với Tài Sản Cho Thuê của Nhiều Gia Đình	$22,515,518	($1,500,000)	$21,015,518
• · Chương Trình Kèm Thêm	$79,756,303		$79,756,303
• · Chương Trình Dịch Vụ Hỗ Trợ Nhà Ở Lâu Dài	$5,000,000		$5,000,000
• · Chương Trình Chuyển Nhà Nhanh	$21,000,000	($3,000,000)	$18,000,000
• · Chương Trình Kèm Thêm Thu Nhập Dễ Phục Hồi và Hỗn Hợp	$34,810,709	$75,189,291	$110,000,000
• · Sáng Kiến Nhà Ở Ổn Định Khu Dân Cư	$10,000,000	($10,000,000)	$0
• · Chương Trình Thứ Cấp Linh Hoạt	$6,000,000		$6,000,000
• · Chương Trình Nơi Trú Ẩn An Toàn	$4,000,000		$4,000,000
• Chương trình Nhà cho thuê Giá cả phải chăng của Bộ Quân sự Louisiana (LMD-ARHP)	$10,000,000		$10,000,000
Khôi Phục Chương Trình Khắc Phục Hậu Quả và Tái Thiết Kinh Tế ở Louisiana			
• · Chương Trình Cho Vay Hỗ Trợ Doanh Nghiệp Nhỏ	$41,200,000		$41,200,000
• · Chương Trình Hỗ Trợ Kỹ Thuật cho Doanh Nghiệp Nhỏ	$200,000	($200,000)	$0
• · Chương Trình Khôi Phục Nông Nghiệp	$20,000,000		$20,000,000
Chương Trình Cơ Sở Hạ Tầng	$115,000,000		$115,000,000
(Phối Hợp FEMA)	$8,000,000	($6,308,860)	$1,691,140
Chương Trình Dịch Vụ Công của Những Người Ứng Phó Đầu Tiên	$16,600,800		$16,600,800
Quy Hoạch và Lập Mô Hình Lưu Vực	$3,200,000		$3,200,000
Trợ Cấp Xây Dựng Năng Lực Khu Vực	$58,278,880		$58,278,880

2. Đề xuất sử dụng quỹ quỹ Tái phân bổ quỹ cho các chương trình hiện có:

Chương trình hỗ trợ nhà ở tạm thời

Hoạt động đủ điều kiện	Hỗ trợ thế chấp tạm thời, Hỗ trợ cho thuê cho chủ nhà bị di dời, Phần HCDA 105 (a) (8), FRTHER 5989 50
Mục tiêu quốc gia	Lợi ích cho người thu nhập thấp đến trung bình và nhu cầu cấp bách
Ngân sách chương trình trước	**$30,000,000**
Thay đổi ngân sách	**-$20,000,000**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$10,000,000**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: Như được tạo ra trong Sửa đổi Kế hoạch Hành động 11, Chương trình Hỗ trợ Nhà ở Tạm thời của RLHP bị giảm xuống còn 20 triệu đô la vì không được đăng ký. Ngân sách sửa đổi được dự kiến để đáp ứng tất cả các nhu cầu hiện tại và tương lai. Các giai đoạn khảo sát và ứng dụng cho các ứng viên trong tất cả các tầng của chương trình đã được hoàn thành và tổng số người nộp đơn chủ nhà đã được xác định. Hơn nữa, thời hạn kết thúc chương trình là ngày 17 tháng 1 năm 2020 nên toàn bộ dân số chủ nhà tham gia được xác định.

Chương trình cho thuê chủ nhà khu phố

Hoạt động đủ điều kiện	Phục hồi chức năng, xây dựng mới, tài trợ vốn vay (Phần HCDA 105 (a) (4)); 105 (a) (8-9); 105 (a) (15)).
Mục tiêu quốc gia	Mang lại lợi ích cho người thu nhập thấp đến trung bình
Ngân sách chương trình trước	**$46,947,884**
Thay đổi ngân sách	**$-5,500,000**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$41,447,884**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: Chương trình này cung cấp khoảng 70 giải thưởng cho việc phát triển khoảng 300 đơn vị giá cả phải chăng. Tài trợ giảm 5,5 triệu đô la vì chương trình này chưa được đăng ký. Chương trình này được tạo ra trong Kế hoạch hành động 1 với tư cách là Chương trình phát triển cho thuê đầy đủ và được sửa đổi trong các APA 3, 7, 8, 11 và 12.

Chương trình cho thuê chủ nhà khu dân cư giai đoạn II

Hoạt động đủ điều kiện	Phục hồi chức năng, xây dựng mới, tài trợ vốn vay (Phần HCDA 105 (a) (4)); 105 (a) (8-9); 105 (a) (15)).
Mục tiêu quốc gia	Mang lại lợi ích cho người thu nhập thấp đến trung bình
Ngân sách chương trình trước	**$11,000,000**
Thay đổi ngân sách	**$5,500,000**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$16,500,000**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: NLRP đã được đăng ký dưới mức. Do đó, các quỹ này được thêm vào NLRP II và sẽ được sử dụng để tăng giải thưởng cho chủ nhà cho các đơn vị giá cả phải chăng bổ sung. Chương trình này đã được tạo ra trong Sửa đổi Kế hoạch Hành động 11.

Chương trình Khoảng cách cho thuê nhiều gia đình

Hoạt động đủ điều kiện	Phục hồi chức năng, xây dựng mới, tài trợ vốn vay (Phần HCDA 105 (a) (4)); 105 (a) (8-9); 105 (a) (15)).
Mục tiêu quốc gia	Mang lại lợi ích cho người thu nhập thấp đến trung bình
Ngân sách chương trình trước	**$22,515,518**
Thay đổi ngân sách	**$-1,500,000**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$21,015,518**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: Chương trình này cung cấp 13 giải thưởng cho việc phục hồi 573 đơn vị giá cả phải chăng. Kinh phí giảm 1,5 triệu đô la vì chương trình có ít hơn chi phí dự kiến liên quan đến phân phối chương trình. Chương trình này được tạo ra trong Kế hoạch hành động 1 và được sửa đổi trong APAs 1, 3 và 7.

Chương trình tái định cư nhanh

Hoạt động đủ điều kiện	HCDA Mục 105 (a) 4, 105 (a) 8
Mục tiêu quốc gia	Lợi ích cho người thu nhập thấp đến trung bình và nhu cầu cấp bách
Ngân sách chương trình trước	**$21,000,000**
Thay đổi ngân sách	**-$3,000,000**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$18,000,000**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: Nhà nước vận hành Chương trình Tái định cư nhanh để giải quyết các nhu cầu của người vô gia cư và những người có nguy cơ trở thành vô gia cư bằng cách cung cấp một giải pháp kết hợp giữa nhà ở giá rẻ và các dịch vụ hỗ trợ giúp các hộ gia đình phải di dời tự túc. Rapid Rehousing hiện được tài trợ ở mức 21 triệu đô la và đã phục vụ 878 người tham gia. Chương trình phục hồi nhanh chóng đang được giảm xuống còn 18 triệu đô la vì chương trình này hiện chưa được đăng ký. Chương trình này được tạo ra trong Sửa đổi Kế hoạch Hành động 1 và được sửa đổi trong APAs 2, 10 và 11.

Chương trình cõng thu nhập hỗn hợp và thu nhập hỗn hợp (PRIME)

Hoạt động đủ điều kiện	Mua lại, giải phóng mặt bằng, phục hồi, tái thiết, và xây dựng mới, nâng cao, cho vay tài chính HCDA Phần 105 (a) (1), (4) và (14)
Mục tiêu quốc gia	
Ngân sách chương trình trước	**$34,810,709**
Thay đổi ngân sách	**$75,189,291**

Ngân sách chương trình sửa đổi	**$110,000,000**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: Trong nỗ lực giải quyết tốt hơn việc thiếu nhà ở nhiều gia đình giá cả phải chăng ở các giáo xứ bị ảnh hưởng nặng nề nhất, chương trình PRIME được tăng lên 110 triệu đô la để tài trợ cho các hoạt động đủ điều kiện. Khoản tài trợ này sẽ cung cấp cho các nhà phát triển cơ hội sử dụng các phương pháp khả thi đối với nhà ở kiên cường (như, nhưng không giới hạn ở các yêu cầu bên ngoài khu vực nguy hiểm lũ lụt đặc biệt, Tiêu chuẩn xây dựng thương mại FORTifyED, cấu trúc / cơ khí nâng cao, vật liệu / công nghệ xây dựng, năng lượng thế hệ, địa hình và cảnh quan, ao lưu giữ / giam giữ, v.v.) hướng tới việc phát triển thêm 4 - 6 tài sản, về cơ bản có khả năng tăng giá tốt hơn trong các cơn bão lớn so với các tài sản hiện có ở các địa điểm tương tự. Ngoài ra, giới hạn $ 100K mỗi đơn vị D-CDBG được thay thế bằng mức tối đa cho mỗi đơn vị tài trợ D-CDBG $ 150K. Sự gia tăng này là kết quả của việc tăng chi phí phát triển liên quan đến các yêu cầu về khả năng phục hồi của chương trình, tức là không có sự phát triển nào trong SFHA và nếu phát triển ở Khu B hoặc X (bóng mờ), dự án phải được nâng lên tối thiểu ba feet. Hơn nữa, chương trình yêu cầu IBHS FORTifyED thương mại, chứng nhận Cộng đồng xanh doanh nghiệp, tập trung vào thiết kế cho khả năng phục hồi và đặc điểm thu nhập hỗn hợp. Chương trình này được tạo ra trong Sửa đổi Kế hoạch Hành động 11.

Chương trình Sáng kiến Nhà ở Ổn định Khu dân cư

Hoạt động đủ điều kiện	Phục hồi chức năng, xây dựng mới, tài trợ vốn vay (Phần HCDA 105 (a) (4)); 105 (a) (8-9); 105 (a) (15)).
Mục tiêu quốc gia	Khắc phục sự cố ở khu ổ chuột và bệnh hoạn (100%) hoặc lợi ích cho người thu nhập thấp đến trung bình (100%)
Ngân sách chương trình trước	**$10,000,000**
Thay đổi ngân sách	**-$10,000,000**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$0**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: Chương trình Sáng kiến Nhà ở Ổn định Khu dân cư bị hủy bỏ và giảm xuống không. Đây là một chương trình thí điểm không khả thi để thực hiện do sự phức tạp của quản trị. Chương trình này đã được tạo ra trong Sửa đổi Kế hoạch Hành động 11.

Khôi phục chương trình chủ nhà Louisiana

Hoạt động đủ điều kiện	Phục hồi, Tái thiết, Mua lại và Mua lại (42 Hoa Kỳ 5305 (a) (4)); HCDA Phần 105 (a) (1), 105 (a) (3-4), 105 (a) (7-8)). Ưu đãi nhà ở, như được xác định trong Sổ đăng ký liên bang số FR-5989-N-01. Cũng đủ điều kiện là chi phí nâng cao liên quan đến các hoạt động cải tạo và tái thiết và hoàn trả các hoạt động cải tạo và tái thiết đủ điều kiện.
Mục tiêu quốc gia	Nhu cầu cấp thiết hoặc lợi ích cho người thu nhập thấp đến trung bình
Ngân sách chương trình trước	**$1,163,896,906**

Thay đổi ngân sách	**-$34,180,431**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$1,129,716,475**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: Chương trình Chủ nhà Khôi phục Louisiana đã được đăng ký. Do đó, những khoản tiền này được thêm vào PRIME và sẽ được sử dụng để tăng các đơn vị nhà ở giá rẻ có khả năng phục hồi. Chương trình tiếp tục có đủ ngân sách để phục vụ các chủ nhà còn lại đã áp dụng thời hạn và hiện đang trong quá trình thực hiện các dự án của chủ nhà bao gồm cả những người nộp đơn bị ảnh hưởng bởi sự thay đổi của các quy tắc lợi ích trùng lặp SBA.

Chương trình dịch vụ công cộng đầu tiên

Hoạt động đủ điều kiện	Dịch vụ công cộng: HCDA Mục 105 (a) 8
Mục tiêu quốc gia	Thu nhập thấp đến trung bình và nhu cầu cấp thiết
Ngân sách chương trình trước	**$8,000,000**
Thay đổi ngân sách	**-$6,308,860**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$1,691,140**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: Chương trình Dịch vụ Công cộng của Người trả lời Đầu tiên giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng do giảm doanh thu nhận được từ thuế valorem sau khi đánh giá lại tài sản sau trận lụt năm 2016. Chương trình này cung cấp các khoản tài trợ để hỗ trợ hoạt động cần thiết cho các loại nhà cung cấp dịch vụ này để cung cấp các mức dịch vụ được dự kiến và cung cấp trước trận Đại hồng thủy năm 2016. Việc giảm ngân sách là do chương trình bị hủy đăng ký. Chương trình được tạo ra trong Sửa đổi Kế hoạch Hành động 8.

Hỗ trợ kỹ thuật doanh nghiệp nhỏ

Hoạt động đủ điều kiện	HCDA Mục 105 (a) 8, 105 (a) 14-15, 105 (a) 17 và 105 (a) 21-22
Mục tiêu quốc gia	Thu nhập thấp đến trung bình và nhu cầu cấp thiết
Ngân sách chương trình trước	**$200,000**
Thay đổi ngân sách	**-$200,000**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$0**

Tóm tắt thay đổi ngân sách: Chương trình Hỗ trợ Kỹ thuật dành cho Doanh nghiệp Nhỏ cung cấp hỗ trợ cho những người đăng ký vay để nhận các dịch vụ hỗ trợ kỹ thuật kinh doanh như một phần của quy trình bảo lãnh cho vay và phục vụ cho vay. Nhà nước đang giảm ngân sách chương trình về không. Chương trình bị hủy vì Chương trình cho vay và cho vay doanh nghiệp nhỏ có thể được thực hiện mà không có chương trình này. Chương trình đã được phê duyệt theo Sửa đổi Kế hoạch Hành động 1 và được sửa đổi trong APA 11.

Chương trình Haven an toàn

Hoạt động đủ điều kiện	HCDA Phần 105 (a) (1-2), (4) và (8)
Mục tiêu quốc gia	Thu nhập thấp đến trung bình và nhu cầu cấp thiết
Ngân sách chương trình trước	**$4,000,000**
Thay đổi ngân sách	**$0**
Ngân sách chương trình sửa đổi	**$4,000,000**

Đề xuất sử dụng vốn: Đây là một sửa chữa kỹ thuật về Hoạt động hợp lệ. Trong APA 11, các phần 105 (a) (1-2), (4) và (8) của HCDA đã được liệt kê, nhưng Dịch vụ verbiage cho những người vô gia cư đã bị bỏ qua.

3. Nhận xét công khai

Theo Kế hoạch hành động ban đầu của bang bang, việc sửa đổi này được coi là đáng kể vì nó sửa đổi đáng kể ngân sách chương trình và thêm các chương trình và người thụ hưởng mới. Thời gian nhận xét chính thức cho việc sửa đổi bắt đầu vào Thứ Tư, ngày 10 tháng 6 năm 2020 và kéo dài đến 5 giờ chiều. Thứ ba, ngày 30 tháng 6 năm 2020. Công dân và tổ chức có thể nhận xét về sửa đổi này thông qua:

• Trang web OCD-DRU, http://www.doa.la.gov/Pages/ocd-dru/Action_Plans.aspx;
• Gửi email cho họ đến ocd@la.gov;
• Gửi thư cho Bộ phận khắc phục thảm họa, P.O. Hộp 94095, 70804-9095, Người nhận: Janice Lovett; hoặc là
• Gửi fax cho sự chú ý của Janice Lovett theo số (225) 219-9605.

Kế hoạch có sẵn bằng tiếng Việt và tiếng Tây Ban Nha để tiếp cận những công dân có trình độ tiếng Anh hạn chế trong các khu vực bị ảnh hưởng. Công dân khuyết tật hoặc những người cần hỗ trợ kỹ thuật khác có thể liên hệ với văn phòng OCD-DRU để được hỗ trợ thông qua các phương pháp được liệt kê ở trên.

4. Phụ lục

BÌNH LUẬN CÔNG CỘNG
TRẢ LỜI OCD: